

## Beitrittserklärung

(Gemäß § 15, 15a+15b GenG)

Gemeinnütziges Wohnungs-  
unternehmen Plettenberg eG

Umlauf 14  
58840 Plettenberg

Fon 02391 9292-0  
Fax 02391 2861

info@gwu-plettenberg.de  
www.gwu-plettenberg.de

**Beitritt:** Der/die Unterzeichnete erklärt hierdurch seinen/ihren Beitritt und verpflichtet sich, vor Übergabe der Wohnungsschlüssel, die nach Gesetz und Satzung der Genossenschaft bestimmten Einzahlungen auf den Geschäftsanteil zu erbringen und der Genossenschaft die zur Befriedigung ihrer Gläubiger erforderlichen Nachschüsse bis zu der in der Satzung festgesetzten Haftsumme nach Maßgabe des Gesetzes zu leisten. Der Erhalt der Satzung wird durch die Unterschrift bestätigt.

Die Genossenschaft hat bei Erhebung und Verarbeitung von Daten Ihrer Mitglieder die Bestimmungen der DSGVO und des BSDG zu beachten. Dem Mitglied wurden die Informationen über die Verarbeitung der personenbezogenen Daten gemäß Art. 13 Datenschutzgrundverordnung mit der Beitrittserklärung ausgehändigt.

Vorname:	_____	zukünftige Adresse:	_____
Familienname:	_____		_____
Geburtsname:	_____	Anzahl der Anteile:	_____
Geburtsdatum:	_____	Beitrittsdatum:	_____
Steuer-ID:	_____		_____

Einzahlung:  bar  Überweisung  Einzug

Lastschriftmandat  
liegt vor  ja  nein

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Bitte NICHT ausfüllen – wird von der gwu ausgefüllt

Mitgliedsnummer: \_\_\_\_\_

Mieterkonto: \_\_\_\_\_

Übertragung von Mitglied \_\_\_\_\_

Zulassung des Beitritts durch Beschluss vom \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

## Informationsblatt zur Mitgliedschaft nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

### 1. Name und Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen Plettenberg eG, Umlauf 14, 58840 Plettenberg, Tel.: +49 (0)2391 9292-0

Der betriebliche Datenschutzbeauftragte der Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen Plettenberg eG ist unter der o.g. Anschrift z. Hd. Abteilung Datenschutz oder per E-Mail unter [datenschutz@gwu-plettenberg.de](mailto:datenschutz@gwu-plettenberg.de) erreichbar.

### 2. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen der Mitgliedschaft verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:  
Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten (z.B. Name, Vorname, Anschriften, Telefonnummern, E-Mail-Adressen, Kontodaten, Korrespondenz während und zur Abwicklung der Mitgliedschaft) erfolgt zur Durchführung des Mitgliedschaftsverhältnisses in der Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen Plettenberg eG gemäß den Vorgaben der Satzung der Genossenschaft.
- b. zur Erfüllung von gesetzlichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1c DSGVO:  
Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten (ergänzend z.B. Geburtsdatum, Steueridentifikationsnummer, Religionszugehörigkeit) erfolgt zur ordnungsgemäßen Führung der Mitgliederliste der Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen Plettenberg eG und zur Meldung an das Bundeszentralamt für Steuern gemäß den gesetzlichen Vorgaben. Wir sind zudem zum Teil gesetzlich verpflichtet, anderen Personen Einsicht in Ihre personenbezogenen Daten zu gewähren (z.B. Einsicht in die Mitgliederliste durch die Mitglieder oder durch einen Dritten, der ein berechtigtes Interesse darlegt). Weiterhin kann im Rahmen einer gesetzlich verpflichteten Prüfung durch unseren Prüfungsverband ein Prüfer Einsicht in die Daten der Mitglieder nehmen. Außerdem können auch Aufsichtsratsmitglieder im Rahmen ihrer Tätigkeit Einsicht in die personenbezogenen Daten erhalten.

### 3. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 i.V.m. § 19 BDSG-neu

Hinweis auf den Sperrvermerk beim Bundeszentralamt für Steuern:

Wir sind bei der Zahlung von Dividenden grundsätzlich verpflichtet, den Abzug der Kirchensteuer als Zuschlagssteuer zur Kapitalertragssteuer vorzunehmen. Dazu müssen wir beim Bundeszentralamt für Steuern eine Information über Ihre Religionszugehörigkeit einholen. Wenn Sie dies nicht wünschen, können Sie beim Bundeszentralamt für Steuern einen Sperrvermerk erteilen. Nähere Informationen entnehmen Sie bitte unserem Beiblatt mit den Hinweisen auf den Einbehalt von Kirchensteuer auf Dividendenzahlungen.

**Nach Art. 21 Abs. 1 DS-GVO kann der Datenverarbeitung aus Gründen, die sich aus der besonderen Situation der betroffenen Person ergeben, widersprochen werden.**

**Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und ist zu richten an:**

**Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen Plettenberg eG, z. Hd. Abteilung Datenschutz, Umlauf 14,  
58840 Plettenberg**

#### **4. Datenübermittlung an Dritte**

Dr. Klein WOWI Digital AG	Auftragsverarbeiter für den Betrieb des ERP-Systems (Software für Mitgliederverwaltung, Zahlungsabwicklung, Rechnungswesen, etc.)
Prüfer, (Aufsichtsrats-)Mitglieder, Dritte mit berechtigtem Interesse	Einsichtnahme in die Mitgliederliste
Microsoft Corporation	Auftragsverarbeiter für den Betrieb von Büroanwendungen (u.a. E-Mail, Textverarbeitung, Tabellenkalkulation)
Bundeszentralamt für Steuern	Abfrage des Kirchensteuerabzugsmerkmals

#### **5. Dauer der Speicherung**

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit der Mitgliedschaft ermittelten Daten werden grundsätzlich nach Ablauf von drei Jahren nach Mitgliedschaftsbeendigung vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen (aus z.B. HGB, StGB, AO) entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dient.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

#### **6. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

#### **7. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten**

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

#### **8. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings**

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.

## SEPA-Lastschriftmandat

Gläubiger-Identifikationsnummer DE56EG000000116137

Gemeinnütziges Wohnungs-  
unternehmen Plettenberg eG

Umlauf 14  
58840 Plettenberg

Fon 02391 9292-0  
Fax 02391 2861

info@gwu-plettenberg.de  
www.gwu-plettenberg.de

Mandatsreferenz: wird nachgereicht

Mitglied: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

für Mitgliedsnummer: \_\_\_\_\_

### BIC / IBAN

Ich ermächtige (wir ermächtigen) die Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen Plettenberg eG, Zahlungen von meinem (unserem) Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein (weisen wir unser) Kreditinstitut an, die von der Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen Plettenberg eG auf mein (unser) Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann (wir können) innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem (unserem) Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kreditinstitut: \_\_\_\_\_

Name	_____	BIC (11 Stellen)	_____
------	-------	------------------	-------

IBAN: DE \_\_\_\_\_

ggf. abweichender  
Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

Adresse abweichender  
Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

Lastschriftmandat gültig ab: \_\_\_\_\_

### Datenspeicherung

Ich ermächtige die gwu, die im Zusammenhang mit dem Nutzungsverhältnis stehenden Daten zu speichern, soweit dies zur ordnungsgemäßen Durchführung der vertraglichen Beziehungen erforderlich ist.

**Mit meiner Unterschrift bestätige ich, über die Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten informiert worden zu sein. Die erforderlichen Informationen gemäß Art. 13 DSGVO habe ich erhalten!**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum und Unterschrift\*

\* muss mit der für das Girokonto hinterlegten Unterschrift übereinstimmen

## Informationsblatt nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) bei Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandates

### 1. Name und Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen Plettenberg eG, Umlauf 14, 58840 Plettenberg, Tel.: +49 (0)2391 9292-0  
bzw. GWU Wohnbau- und Verwaltungs GmbH, Umlauf 14, 58840 Plettenberg, Tel.: +49 (0)2391 9292-0

Der betriebliche Datenschutzbeauftragte der Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen Plettenberg eG ist unter der o.g. Anschrift z. Hd. Abteilung Datenschutz oder per E-Mail unter [datenschutz@gwu-plettenberg.de](mailto:datenschutz@gwu-plettenberg.de) erreichbar.

### 2. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Ihre personenbezogenen Daten werden zum Zweck des SEPA-Lastschrifteinzuges verarbeitet. Die Verarbeitung der Daten erfolgt auf Grundlage des SEPA-Lastschriftmandates gem. Art. 6 Abs. 1a DSGVO.

### 3. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 i.V.m. § 19 BDSG-neu

### 4. Datenübermittlung an Dritte

Ihre personenbezogenen Daten werden an das von Ihnen angegebene Bankinstitut übermittelt. Weitere Empfänger können unter Anderem sonstige Dritte sein, für die Sie eine Einwilligung zur Datenübermittlung erteilt haben oder für die eine rechtliche Befugnis zur Datenübermittlung besteht (z.B. Betreuer, Rechtsanwälte, Insolvenzverwalter, Steuerberater).

### 5. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre Daten werden gelöscht, sobald der Zweck für die Verarbeitung nicht mehr besteht.

### 6. Widerruf

Sollten Ihre personenbezogenen Daten aufgrund Ihrer Einwilligung verarbeitet werden, kann die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen werden. Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und ist zu richten an: Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen Plettenberg eG, z. Hd. Abteilung Datenschutz, Umlauf 14, 58840 Plettenberg.

### 7. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO

